

mia-Domo

MIA DOMO PRESENTACIÓN

Marzo 2022

QUIÉNES SOMOS

Mia Domo nace de una larga trayectoria profesional en el sector inmobiliario, con la colaboración en exclusiva de Proviser para la construcción de nuestros proyectos y el apoyo incondicional de nuestros colaboradores en el área de arquitectura y comercialización. En un sector cada vez más segmentado, nos hemos propuesto simplificar el proceso de promoción para volver a un modelo dónde se une al promotor y al constructor, con el cliente siempre en el centro. Bajo el lema: **Mia Domo, diseñamos tu casa, como si fuese la nuestra**, creamos proyectos que se adaptan a las necesidades de nuestros clientes.

Apoyados en esta filosofía, también damos soporte de gestión a otros promotores que busquen colaboradores que puedan darle un servicio integral llave en mano.

SOCIOS FUNDADORES

PABLO REDONDO LEÓN

Arquitecto Técnico por la Universidad Politécnica de Madrid. Desde 1999 viene desarrollando su trayectoria profesional en el sector inmobiliario, tanto en la administración pública, como en empresas privadas.

Durante estos años ha participado en el desarrollo, de más 10.000 viviendas, gestionando alrededor de 400 millones de euros, para grandes promotoras como Detinsa, Hercesa, Altamira Santander y Altamira Asset o Kronos Homes, asumiendo responsabilidades de gestión, control técnico de promociones y desarrollos urbanísticos.

BERNABÉ MORRÁS NIETO

Arquitecto Técnico por la Universidad de Burgos, inició su trayectoria profesional para la constructora Cruz San Román-CEOSA, hasta que en el año 2007 fundó la empresa de construcción Proviser, con el objetivo de prestar servicio en obras, tanto de promoción privada, como de carácter público.

A día de hoy, el grupo de empresas Proviser cuenta con más de 50 trabajadores, presencia en la mitad norte peninsular y el arco mediterráneo y posee una facturación anual consolidada, durante los últimos 4 años, de más de 20 millones de euros y una facturación acumulada de más de 200 millones.

Pablo Redondo León, Titulado en Arquitectura Técnica por la Universidad Politécnica de Madrid, Promoción 1999.

Socio Fundador de la sociedad Mia Domo Gestión y Promoción Inmobiliaria, S.L.

Periodo Junio 2021 hasta la actualidad.

Responsable Técnico de Promociones para la sociedad Kronos Investment Management Spain, S.L., bajo la marca Kronos Homes

Periodo desde Mayo de 2016 hasta Mayo de 2021, realizando labores de creación y puesta en marcha del departamento técnico, así como participación en la dirección y gestión técnica en las siguientes promociones:

Zona Centro-Levante:

Residencial Nature, Playa San Juan, Alicante
111 viviendas. Coste Obra: 12 MM €
Residencial General Marvá, Alicante
36 viviendas. Coste Obra: 5 MM €
Residencial Ikon, Valencia
203 viviendas. Coste Obra: 42,5 MM €
Residencial The Collection, Madrid.
87 viviendas. Coste Obra: 14,4 MM €
Residencial The Valley, Colmenar Viejo.
60 chalets. Coste Obra: 12,2 MM €
Residencial Nolita, Valladolid.
72 viviendas. Coste Obra: 10,2 MM €

Zona Andalucía:

Residencial Tribeka Fase I, Córdoba
81 viviendas. Coste Obra: 10,6 MM €

Zona Cataluña:

Residencial H2O, Badalona, Barcelona
252 viviendas. Coste Obra: 23,5 MM €
Residencial O12, Badalona, Barcelona
148 viviendas. Coste Obra: 20,6 MM €
Residencial The Kube, Tarragona
318 viviendas. Coste Obra: 39,2 MM €
Residencial Waves, Calafell, Tarragona
202 viviendas. Coste Obra: 19 MM €

Gestor de Promociones Externo, para la inmobiliaria Altamira Santander Real Estate, S.A., ahora Altamira Asset Management, S.A.

Periodo desde Octubre de 2011 hasta Mayo de 2016, en distintas promociones de la Comunidad de Madrid, Castilla La Mancha, Castilla y León, La Rioja, País Vasco, Cantabria y Asturias, gestionando la puesta en carga de más de 1.000 viviendas, con un Capex aproximado de 100 MM €, realizando la gestión integral de las promociones desde los análisis previos de la mismas, para dar soporte técnico a la viabilidad de la hoja de negocios, hasta la entrega de la promoción y su gestión post-venta, pasando por el control y supervisión del proyecto y la ejecución de la obra.

Técnico para la empresa GPS GESTIÓN S.A.

Periodo de Noviembre de 2009 hasta Octubre de 2010, elaborando la presentación y el estudio para la declaración de Área de Rehabilitación de las viviendas comprendidas en el entorno del barrio Nazario Calonge del municipio de San Fernando de Henares.

Ámbito del estudio: 8 espacios urbanos y 2.200 viviendas distribuidas en 26 edificios. Inversión aproximada: 20 MM €

Jefe de Grupo y Gestor Técnico para la promotora HERCESA INMOBILIARIA, S.A.

Periodo de Septiembre de 2006 hasta Agosto 2009, en las siguientes obras:

Obra Civil

Gestor Técnico de la Junta de Compensación del Sector R8 de Villalbilla, ejecutada por DRAGADOS, S.A., realizando las funciones de supervisión técnica y presupuestaria de las obras, coordinación entre todos los agentes intervinientes, así como entre las obras de urbanización y de edificación en la fase de simultaneidad de las mismas.

4.400 viviendas. Presupuesto: 63 MM €

Jefe de Obra de Depuradora en urbanización R8 Villalbilla

Presupuesto: 1,8 MM €

Obras de Edificación

Jefe de Grupo de las siguientes obras :

54 viv. Unifamiliares en urbanización R8 Villalbilla

Presupuesto: 7 MM €

98 viv. Colectivas en urbanización R8 Villalbilla

Presupuesto: 9 MM €

48 viv. Colectivas en urbanización R8 Villalbilla

Presupuesto: 4,3 MM €

Jefe de Producción para la Promotora DETINSA (Desarrollo de Activos Inmobiliarios)

Periodo de Noviembre de 2003 a Agosto de 2006, controlando la ejecución, mediciones y presupuestos en las siguientes promociones:

Obra Civil

Urbanización UE-2 Villalbilla

Presupuesto: 3 MM €

Obras de Edificación

112 Viviendas colectivas en Arganda del Rey

Presupuesto: 9 MM €

58 viv. Unifamiliares en Villalbilla

Presupuesto: 7,7 MM €

Arquitecto Técnico Municipal en el Ayuntamiento de Colmenar de Oreja

Periodo de Febrero de 2001 a Agosto de 2003

Ayudante de Jefe de Obra para la Promotora DETINSA (Desarrollos de Activos Inmobiliarios)

Periodo de Septiembre de 1999 a Enero de 2001, en la construcción de 200 Viviendas colectivas en Espartales Sur, Alcalá de Henares.

NUESTROS PROYECTOS



ALICANTE

Proyecto en comercialización



SABADELL

Proyecto en fase de diseño



IURRETA-BIZKAIA

Proyecto de gestión para terceros
Promoción externa



ALICANTE MIA GARDEN



MIA GARDEN

Ubicación: Alicante

Nº viviendas: 32

Inversión proyecto: 5,3 millones

Mia Garden se ubica en una de las mejores zonas en expansión de Alicante, con todos los servicios cerca y fácil acceso a la A-70. Se encuentra junto al Mercadona más grande de la ciudad, y cuenta con una amplia oferta comercial y de ocio, gracias a la cercanía de centros deportivos, de los centros comerciales Gran Vía y Vistahermosa. El proyecto destaca por sus amplias terrazas y sus grandes zonas comunes con piscina comunitaria, pista deportiva, zona de juegos infantiles y sala comunitaria.



SABADELL MIA URBAN

Ubicación: Sabadell (Barcelona)

Nº viviendas: 24

Inversión proyecto: 4,8 millones

Mia Urban se ubica en el barrio de Avinguda-Eixample. Situada a escasos 300 metros de la Rambla y la Gran Vía, principales arterias comercial y de comunicación de la ciudad y a 10 minutos andando del Ayuntamiento y casco antiguo de Sabadell, goza de una ubicación privilegiada, pues carece del bullicio del centro de la ciudad, pero disfruta de sus servicios a escasa distancia. El proyecto se centrará en viviendas de 1 y 2 dormitorios, tratando de dirigir la comercialización hacia un nicho de mercado con alta demanda y escasa oferta en Sabadell. Además y aprovechando la normativa de la zona, se completará la oferta con viviendas dúplex de 2 y 3 dormitorios, de modo que no se descarte ningún perfil de potenciales compradores.



IURRETA RESIDENCIAL ELIZOSTE



RESIDENCIAL ELIZOSTE

Ubicación: Iurreta (Bizkaia)

Nº viviendas: 60

Inversión proyecto: 13,5 millones

Residencial Elizoste es una promoción promovida por Goarri S.L., y un pool de inversores representados por Urbanitae y que han delegado su gestión integral en Mia Domo.

Se trata de un residencial ubicado en una unidad de ejecución limítrofe con la población de Durango, cercana a múltiples dotaciones y un acceso inmejorable a la AP-8. El proyecto destaca por sus amplias terrazas y su apuesta por la sostenibilidad y ahorro energético.



mia - Domo